

महाराष्ट्र शासन

वित्त विभाग

शासन निर्णय क्रमांक सीपीए. १४९०/२६९/९०/सेवा-५

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ डिसेंबर १९९०

पहा—(१) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीए. १४७९/१२९२ (एक)/एसईआर-५, दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९.

(२) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीए. १४८७/९९५/८७/सेवा-५, दिनांक ९ मे १९८८.

शासन निर्णय

शासकीय कर्मचाऱ्यांनी शासनाकडे स्वाधीन केलेल्या सदनिकेची भाडे भरपाई ठरविण्याची सूत्रे शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीए. १४७९/१२९२ (एक)/एसईआर-५, दिनांक १४ सप्टेंबर, १९७९ मध्ये विहित करण्यात आली असून त्यात शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीए. १४८७/९९५/८७/सेवा-५, दिनांक ९ मे १९८८ अन्वये सुधारणा करण्यात आली आहे.

२. शासनाकडे स्वाधीन केलेल्या सदर सदनिकेची/घराची भाडे भरपाईची सूत्रे सुधारणाबाबतचा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन होता. या प्रश्नाचा काळजीपूर्वक विचार करून शासन असा आदेश देत आहे की, भांडवली गुंतवणुकीच्या परतीच्या घटकामध्ये एकदाच खालीलप्रमाणे वाढ करून भाडे भरपाईची सुधारित रक्कम प्रचलित सूत्रानुसार निश्चित करण्यात यावी :—

- (अ) दिनांक १ जानेवारी १९७० पूर्वी बांधलेल्या सदनिका/घरासाठी .. भांडवली गुंतवणुकीच्या आधारे काढलेल्या परतीच्या रकमेवर ३० टक्के वाढ.
- (ब) दिनांक १ जानेवारी १९७० आणि दिनांक ३१ डिसेंबर १९७९ च्या मधील कालावधीत बांधलेल्या सदनिका/घरासाठी. भांडवली गुंतवणुकीच्या आधारे काढलेल्या परतीच्या रकमेवर २० टक्के वाढ.
- (क) दिनांक १ जानेवारी १९८० आणि दिनांक ३१ मार्च १९८८ च्या मधील कालावधीत बांधलेल्या सदनिका/घरासाठी. भांडवली गुंतवणुकीच्या आधारे काढलेल्या परतीच्या रकमेवर १० टक्के वाढ.

ही वाढ दिनांक १ एप्रिल १९९१ पासून लागू होईल. मात्र या वाढीमुळे कोणत्याही आधीच्या कालावधीची थकबाकी देय असणार नाही.

३. शासन असेही आदेश देत आहे की,—

(१) दिनांक १ एप्रिल १९९१ पासून पुढील प्रत्येक ३ वर्षांनी आधारभूत रकमेत १५ टक्के वाढ देण्यात यावी, परंतु अशी सदनिका शासनाकडे सतत आधीची तीन वर्षे स्वाधीन असणे आवश्यक असेल म्हणजेच अशा प्रकारची वाढ दिनांक १ एप्रिल १९९१ पूर्वी पासून सतत शासनाच्या स्वाधीन असलेल्या सदनिका/घराकरिता प्रथम दिनांक १ एप्रिल १९९४ पासून देय ठरेल ;

(२) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीए. १४८७/९९५/सेवा-५, दिनांक ९ मे १९८८ च्या परिच्छेद-३ मधील "क" मध्ये विहित करण्यात आलेले सूत्र एकचे (भरपाईची रक्कम सूत्र दोन अनुसार मर्यादित करण्यासंबंधीचे) परंतु दिनांक १ एप्रिल १९९१ पासून रद्द समजण्यात यावे ;

(३) शासकीय अधिकाऱ्याची/कर्मचाऱ्याची सदनिका/घर स्वीकारताना त्या सदनिकेचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तपशीलवार निरीक्षण करावे आणि त्या सदनिकेमधील सर्व फिक्सर्स, परिरेक्षेची स्थिती, इत्यादी संदर्भात सद्यःस्थितीबद्दल सविस्तर नोंद घ्यावी. अशी सदनिका ज्या वेळेस संबंधित शासकीय कर्मचाऱ्याला त्याच्या स्वतःच्या वास्तव्यासाठी परत करण्यात येईल, त्या वेळेस सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे ती सदनिका ज्या स्थितीमध्ये स्वीकारण्यात आली होती त्याच स्थितीमध्ये शासकीय खर्चाने आणून ती परत करण्यात यावी ; आणि

(४) एखाद्या शासकीय अधिकाऱ्याकडे/कर्मचाऱ्याकडे एकापेक्षा अधिक सदनिका/घरे या राज्यात असतील तर त्याला निवृत्तीनंतर त्यांपैकी एक सदनिका/घर शासनाकडे स्वाधीन करण्याची सवलत अनुज्ञेय असावी. यासाठी भाडे भरपाईची देय रक्कम सूत्र दोन अनुसार (वरील सुधारणांसह) ठरविण्यात यावी.

४. या आदेशाची इंग्रजी प्रत सोबत जोडली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मंगला मं. कोरगावकर

शासनाचे उप सचिव, वित्त विभाग.

प्रति,

महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई,  
महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, नागपूर,  
महालेखापाल-१ (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई,  
महालेखापाल-२ (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र, नागपूर,  
अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,  
निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई,  
राज्यपालांचे सचिव,  
मुख्य मंत्र्यांचे सचिव,  
सर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक,  
मंत्रालयातील सर्व विभाग,  
सर्व विभागीय आयुक्त,  
मंत्रालयातील सर्व विभागांव्हालील विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,  
\*प्रबंधक, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), मुंबई,  
\*प्रबंधक, उच्च न्यायालय (अपील शाखा), मुंबई,  
\*सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई,  
\*प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त यांचे कार्यालय, मुंबई,  
\*सचिव, महाराष्ट्र ज्ञानमंडळ सचिवालय, मुंबई,  
विशेष आयुक्त, महाराष्ट्र रादन, कोर्पोरेट रोड, नवी दिल्ली,  
जनसंपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,  
सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
वित्त विभागातील सर्व कार्यागने,  
निवड नस्ती, कार्यासन सेवा-५.

\*पत्ताने.